

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
BẤT ĐỘNG SẢN CRV
CRV REAL ESTATE
GROUP JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/ No: 208/2025/CRV-CV

Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2025
Hanoi, October 10, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
To: The State Securities Commission

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV /
CRV Real Estate Group Jsc

- Mã chứng khoán/*Stock code*: CRV

- Địa chỉ/*Address*: Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng, Thành
phố Hà Nội

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 024.7306.1886 Fax: 024.7306.1886

- E-mail: info@crvgroup.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV công bố thông tin Nghị quyết Đại hội
đồng cổ đông bất thường lần I năm tài chính 2025 và tài liệu kèm theo.

*CRV Real Estate Group Joint Stock Company Announcement of Resolution of the First
Extraordinary General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2025 and
accompanying documents.*

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ
nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/ *In case of correction or replacement of
previously disclosed information, explanation is needed*).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày
10/10/2025 tại đường dẫn <http://crvgroup.vn/> *This information was published on the
company's website on October 10, 2025, as in the link <http://crvgroup.vn/>.*



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người ủy quyền công bố thông tin

Person authorized to disclose information



Phạm Thị Minh Trang



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
BẤT ĐỘNG SẢN CRV

---o0o---

Số: 03/2025/NQ-ĐHĐCĐ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---o0o---

Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG LẦN I
NĂM TÀI CHÍNH 2025**

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN CRV

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020 và các văn bản hướng dẫn, sửa đổi, bổ sung có liên quan;
- Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019, luật chứng khoán sửa đổi, bổ sung ngày 29 tháng 11 năm 2024 và các văn bản có liên quan;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV;
- Căn cứ Biên bản Đại hội đồng cổ đông bất thường lần I năm tài chính 2025 số 03/2025/BB-ĐHĐCĐ của Công ty cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV ngày 10/10/2025.

Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông bất thường lần I năm tài chính 2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV tổ chức ngày 10/10/2025 tại địa điểm Tầng 4, số 183, phố Bà Triệu, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Tại thời điểm khai mạc Đại hội, số Cổ đông tham dự là: **50** cổ đông, đại diện cho **649.935.610** cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm tỷ lệ **96,66%** số lượng cổ phần có quyền biểu quyết của toàn Công ty.

Đại hội đã nhất trí bầu:

Đoàn chủ tịch gồm các ông/bà:

- Ông: Lê Duy Phi - Thành viên HĐQT, Chủ tọa

Do Chủ tịch HĐQT – ông Đỗ Hữu Hạ đi công tác và không tham dự Đại hội (10/10/2025), ông Lê Duy Phi – Thành viên HĐQT được HĐQT bầu làm chủ tọa cuộc họp Đại hội đồng cổ đông bất thường lần I năm tài chính 2025 của Công ty, theo Nghị quyết HĐQT số: 12/2025/NQ-HQQT ngày 02/10/2025.

- Bà: Nguyễn Thị Thùy Dương - Phó Tổng Giám đốc, Thành viên

Ban thư ký gồm các ông/bà:

- Bà: Nguyễn Thị Ngọc Trâm - Thư ký Đại hội

Sau khi nghe báo cáo và tiến hành thảo luận, Đại hội đồng cổ đông đã nhất trí thông qua nghị quyết về các vấn đề sau:

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua tờ trình về việc thay đổi ngành nghề kinh doanh, sửa đổi Điều lệ Công ty

(Theo tờ trình số 12/2025/TT-HQQT của Hội đồng Quản trị ngày 13/09/2025)

Điều 2. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này gồm 02 trang, có hiệu lực từ ngày ký. Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV có trách nhiệm tổ chức, lãnh đạo Công ty thực hiện các nội dung của bản Nghị quyết này.



Nơi nhận:

- Các cổ đông;
- UBCKNN, SGDHCM, Website;
- HĐQT, BKS, BTGD;
- Lưu TH.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Chủ tọa Đại hội



LÊ DUY PHI



**CRV REAL ESTATE GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

---o0o---

No. 03/2025/NQ-DHDCD

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

---o0o---

Hanoi, October 10, 2025

**RESOLUTION OF THE FIRST EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF
SHAREHOLDERS FOR FISCAL YEAR 2025**

CRV REAL ESTATE GROUP JOINT STOCK COMPANY

- Pursuant to the Law on Enterprises dated June 17, 2020 and relevant guiding, amending and supplementing documents;
- Pursuant to the Law on Securities dated November 26, 2019, the Law on Securities amended and supplemented on November 29, 2024 and relevant documents;
- Pursuant to the Charter of organization and operation of CRV Real Estate Group Joint Stock Company;
- Pursuant to the Minutes of the First Extraordinary General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2025 No. 03/2025/BB-DHDHD of CRV Real Estate Group Joint Stock Company dated 10/10/2025.

The first Extraordinary General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2025 of CRV Real Estate Group Joint Stock Company was held on October 10, 2025 at the location of 4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City. At the time of the opening of the General Meeting, the number of shareholders attending was: **50** shareholders, representing **649,935,610** voting shares, accounting for **96.66%** of the number of voting shares of the whole Company.

The Congress unanimously elected:

The Presidium consists of Mr. / Mrs.

1. Mr. Le Duy Phi - Member of the Board of Directors, Chairman

Due to the Chairman of the Board of Directors – Mr. Do Huu Ha going on a business trip and not attending the General Meeting (10/10/2025), Mr. Le Duy Phi – Member of the Board of Directors was elected by the Board of Directors to chair the first Extraordinary General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2025 of the Company, according to the Resolution of the Board of Directors No. 12/2025/NQ-HDQT dated 02/10/2025.

2. Ms: Nguyen Thi Thuy Duong - Deputy General Director, Member

The Secretariat consists of Mr. / Mrs.

1. Ms: Nguyen Thi Ngoc Tram - Secretary of the Congress

After listening to the report and conducting discussions, the General Meeting of Shareholders unanimously approved the resolution on the following issues:

RESOLUTION

Điều 1. Approving the proposal for change of business lines, amending the Company's Charter

(According to the report No. 12/2025/TT-HDQT of the Board of Directors dated 13/09/2025)



Điều 2. Enforcement effect

This Resolution consists of 02 pages, effective from the date of signing. The Board of Directors of CRV Real Estate Group Joint Stock Company is responsible for organizing and leading the Company to implement the contents of this Resolution.

Recipients:

- Shareholders;
- SSC, HOSE, Website;
- Board Of Directors, Supervisory Board, Board Of Management;
- Archived.

ON BEHALF OF GENERAL MEETING
OF SHAREHOLDERS

Chairman of the Congress



LE DUY PHI



Số: 03/2025/BB-ĐHĐCĐ

Hà Nội, Ngày 10 tháng 10 năm 2025

BIÊN BẢN
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG LẦN I NĂM TÀI CHÍNH 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN CRV

Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN CRV
Trụ sở chính: Tầng 4, Số 183, phố Bà Triệu, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
Điện thoại: 024.7306.1886
Giấy ĐKKD số: 0102003419 do Sở kế hoạch và đầu tư Thành Phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/07/2006; Đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 25/07/2023
Thời gian tổ chức: Từ 08h30 ngày 10 tháng 10 năm 2025
Địa điểm tổ chức: Tầng 4, Số 183, phố Bà Triệu, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Vào hồi 09h00, ngày 10/10/2025 tại Hội trường Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV, Tầng 4, Số 183, phố Bà Triệu, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Đại hội đồng cổ đông bất thường lần I năm tài chính 2025 của Công ty đã được khai mạc.

A. THÀNH PHẦN THAM DỰ VÀ TÍNH HỢP PHÁP, HỢP LỆ CỦA CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

I. Thành phần tham dự Đại hội

1. Đoàn chủ tịch:

- Ông Lê Duy Phi – Thành viên HĐQT, Chủ tọa
Do Chủ tịch HĐQT – ông Đỗ Hữu Hạ đi công tác và không tham dự Đại hội (10/10/2025), ông Lê Duy Phi – Thành viên HĐQT được HĐQT bầu làm chủ tọa cuộc họp Đại hội đồng cổ đông bất thường lần I năm tài chính 2025 của Công ty, theo Nghị quyết HĐQT số: 12/2025/NQ-HĐQT ngày 02/10/2025.
- Bà: Nguyễn Thị Thùy Dương – Phó Tổng Giám đốc, Thành viên

2. Ban Thư ký:

- Bà Nguyễn Thị Ngọc Trâm – Thư ký Đại hội

3. Ban kiểm phiếu:

- Bà Nguyễn Kim Quyên – Trưởng Ban
- Bà Trần Thị Tuyết Mai – Thành viên

4. Các cán bộ nhân viên Công ty và các Quý cổ đông

II. TÍNH HỢP PHÁP, HỢP LỆ CỦA ĐẠI HỘI

Tại thời điểm khai mạc Đại hội, tổng số cổ đông, đại biểu tham dự Đại hội bao gồm cả trực tiếp và gián tiếp, cụ thể như sau:

- Số cổ đông có mặt: 50 cổ đông đại diện cho 649.935.610 cổ phần phổ thông
- Số cổ đông được ủy quyền: Không.
- Tổng số cổ phần cổ đông có mặt sở hữu cho 649.935.610 cổ phần phổ thông, tương ứng 649.935.610 phiếu biểu quyết, bằng 96,66% tổng cổ phần có quyền biểu quyết.

Theo quy định tại Điều lệ Công ty và Luật Doanh nghiệp năm 2020, Đại hội cổ đông có đủ điều kiện tiến hành họp theo quy định của pháp luật.

B. NỘI DUNG ĐẠI HỘI

Chương trình nghị sự của cuộc họp ĐHĐCĐ như sau:

- Tờ trình về việc thay đổi ngành nghề kinh doanh, sửa đổi Điều lệ Công ty.

C. DIỄN TIẾN ĐẠI HỘI

I. Báo cáo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông

Bà Phạm Thị Mai Loan - Trưởng Ban kiểm tra tư cách cổ đông đọc báo cáo kiểm tra tư cách cổ đông như sau:

Thời điểm 9h00 ngày 10/10/2025, tổng số cổ đông, đại biểu cổ đông tham dự Đại hội là 50 người, sở hữu/đại diện sở hữu 649.935.610 cổ phần chiếm 96,66% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

II. Đại hội thông qua bầu Đoàn Chủ tịch, Ban Kiểm phiếu, Quy chế Đại hội và Chương trình Đại hội như sau

Đại hội đã biểu quyết thông qua danh sách Đoàn chủ tịch với tỷ lệ 100% số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội.

Đại hội đã biểu quyết thông qua danh sách Ban Kiểm phiếu với tỷ lệ 100% số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội.

Đại hội thông qua Quy chế làm việc của Đại hội tỷ lệ 100% số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội.

Đại hội thông qua Chương trình làm việc của Đại hội tỷ lệ 100% số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội.

Đoàn chủ tịch đã giao cho Ban Thư ký nhiệm vụ hỗ trợ cho Đoàn chủ tịch ghi nhận diễn biến, tiếp nhận thông tin ý kiến, phản ánh kết quả Đại hội.

III. Phần nội dung Đại hội

Đoàn chủ tịch và Ban Lãnh đạo công ty đã trình bày tờ trình như sau:

1. Tờ trình về việc thay đổi ngành nghề kinh doanh, sửa đổi Điều lệ Công ty

(Theo tờ trình số 12/2025/TT-HĐQT của Hội đồng Quản trị ngày 13/09/2025)

IV. ĐẠI HỘI THẢO LUẬN

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Điều hành Công ty đã tiếp thu các ý kiến và trả lời đầy đủ các câu hỏi của cổ đông. Các cổ đông đã trao đổi, thống nhất cao các nội dung thảo luận của Đại hội.

V. BIỂU QUYẾT THÔNG QUA CÁC NỘI DUNG TẠI ĐẠI HỘI

Kết quả biểu quyết thông qua các báo cáo, tờ trình tại Đại hội như sau:

-Hợp lệ: 50 cổ đông, đại diện cho 649.935.610 cổ phần, chiếm 100% tổng số cổ phần tham gia biểu quyết phiếu;



-Không hợp lệ: 0 cổ đông, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm 0% tổng số cổ phần tham gia biểu quyết.

STT	Nội dung biểu quyết	Kết quả biểu quyết			
		Tán thành:	649.935.610 / 649.935.610	tỷ lệ:	100%
1.	Tờ trình về việc thay đổi ngành nghề kinh doanh, sửa đổi Điều lệ Công ty	Không Tán thành:	0 / 649.935.610	tỷ lệ:	0%
		Không có ý kiến:	0 / 649.935.610	tỷ lệ:	0%

VI. THÔNG QUA BIÊN BẢN, NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI

Bà Nguyễn Thị Ngọc Trâm – Thư ký Đại hội đọc Biên bản, Nghị quyết đại hội. Đại hội đã biểu quyết thông qua các nội dung của Biên bản, Nghị quyết với tỷ lệ biểu quyết thông qua là 100%.

Biên bản này được lập và thông qua vào hồi 10h00 cùng ngày.

THƯ KÝ ĐẠI HỘI



Nguyễn Thị Ngọc Trâm



Lê Duy Phi

03.
G T
PH
ĐO
NG
RV
HỒ

**PHỤ LỤC: DANH SÁCH CỔ ĐÔNG THAM DỰ HỌP
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG LẦN I NĂM TÀI CHÍNH 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN CRV**

STT	Mã số cổ đông	Số cổ phần sở hữu	Số phiếu biểu quyết tương ứng
1	CRV001	2.346	2.346
2	CRV002	510	510
3	CRV003	1.530	1.530
4	CRV004	510	510
5	CRV005	612	612
6	CRV006	3.162	3.162
7	CRV007	510	510
8	CRV008	714	714
9	CRV009	510	510
10	CRV010	510	510
11	CRV011	510	510
12	CRV012	816	816
13	CRV013	510	510
14	CRV014	1.836	1.836
15	CRV015	3.060	3.060
16	CRV016	408	408
17	CRV017	510	510
18	CRV018	2.040	2.040
19	CRV019	510	510
20	CRV020	510	510
21	CRV021	510	510
22	CRV022	1.020	1.020
23	CRV023	2.346	2.346
24	CRV024	2.244	2.244
25	CRV025	510	510
26	CRV026	510	510
27	CRV027	2.040	2.040
28	CRV028	510	510
29	CRV029	510	510
30	CRV030	510	510
31	CRV031	510	510
32	CRV032	1.020	1.020
33	CRV033	2.040	2.040
34	CRV034	612	612
35	CRV035	510	510
36	CRV036	510	510
37	CRV037	2.142	2.142
38	CRV038	510	510
39	CRV039	1.530	1.530
40	CRV040	2.040	2.040
41	CRV041	1.018	1.018
42	CRV042	1.866	1.866
43	CRV043	612	612
44	CRV044	1.530	1.530

119
Y
N
IN
SẢN
T
HÀ N

45	CRV045	510	510
46	CRV046	1.020	1.020
47	CRV047	50.100.000	50.100.000
48	CRV048	56.570.220	56.570.220
49	CRV049	306.744.396 (TT: 256.105.272, UQ: 50.639.124)	306.744.396
50	CRV050	236.470.680	236.470.680
		649.935.610	649.935.610



**MINUTES OF
THE FIRST EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS FOR
THE FISCAL YEAR 2025
CRV REAL ESTATE GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Institution Name: CRV REAL ESTATE GROUP JOINT STOCK COMPANY
Head Office: 4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam.
Telephone: 024.7306.1886
Business Registration Certificate No.: 0102003419 issued by the Department of Planning and Investment of Hanoi City for the first time on 21/07/2006; Registration for the 16th change on 25/07/2023
Event time: From 08:30 on October 10, 2025
Venue: 4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam.

At 09:00, October 10, 2025 at the Hall of CRV Real Estate Group Joint Stock Company, 4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, the Company's First Extraordinary General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2025 was opened.

A. PARTICIPANTS AND LEGALITY AND VALIDITY OF THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

I. Participants of the General Meeting

1. Presidium:

- Mr. Le Duy Phi – Member of the Board of Directors, Chairman
Due to the Chairman of the Board of Directors – Mr. Do Huu Ha going on a business trip and not attending the General Meeting (10/10/2025), Mr. Le Duy Phi – Member of the Board of Directors was elected by the Board of Directors to chair the First Extraordinary General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2025 of the Company, according to the Resolution of the Board of Directors No. 12/2025/NQ-HDQT dated 02/10/2025.
- Ms. Nguyen Thi Thuy Duong – Deputy General Director, Member

2. Secretariat:

- Ms. Nguyen Thi Ngoc Tram – Secretary of the Congress

3. Vote counting committee:

- Ms. Nguyen Kim Quyen – Head of Department
- Ms. Tran Thi Tuyet Mai – Member

4. Employees of the Company and Shareholders

II. LEGALITY AND VALIDITY OF THE CONGRESS

At the time of the opening of the General Meeting, the total number of shareholders and delegates attending the General Meeting includes both direct and indirect, specifically as follows:

- Number of shareholders present: 50 shareholders representing 649,935,610 ordinary shares
- Number of authorized shareholders: No.
- The total number of shares owned by shareholders is 649,935,610 ordinary shares, equivalent to 649,935,610 votes, equal to 96.66% of the total voting shares.

According to the provisions of the Company's Charter and the Law on Enterprises 2020, the General Meeting of Shareholders is eligible to conduct meetings in accordance with the law.

B. CONTENTS OF THE CONGRESS

The agenda of the General Meeting of Shareholders is as follows:

- Proposal for change of business lines, amendment of the Company's Charter.

C. PROCEEDINGS OF THE CONGRESS

I. Report on the results of the private inspection of shareholders

Ms. Pham Thi Mai Loan - Head of the Shareholder Status Examination Board read the shareholder status examination report as follows:

At 9:00 a.m. on October 10, 2025, the total number of shareholders and shareholder delegates attending the General Meeting is 50 people, owning/representing 649,935,610 shares, accounting for 96.66% of the total voting shares.

II. The Congress approved the election of the Presidium, the Vote Counting Committee, the Congress Regulations and the Congress Agenda as follows

The General Meeting voted to approve the list of the Presidium with 100% of the voting shares to attend the Meeting.

The General Meeting voted to approve the list of the Vote Counting Committee with the rate of 100% of the voting shares to attend the Meeting.

The General Meeting approved the Working Regulations of the General Meeting in the proportion of 100% of the voting shares to attend the General Meeting.

The General Meeting approved the Work Program of the General Meeting at the rate of 100% of the voting shares to attend the General Meeting.

The Presidium has assigned the Secretariat the task of supporting the Presidium to record developments, receive information and opinions, and reflect the results of the Congress.

III. Contents of the Congress

The Presidium and the Board of Directors of the company presented the report as follows:

1. Proposal for change of business lines, amendment of the Company's Charter

(According to the report No. 12/2025/TT-HDQT of the Board of Directors dated 13/09/2025)

IV. DISCUSSION MEETING

Members of the Board of Directors and the Company's Board of Management have absorbed the opinions and fully answered questions from shareholders. The shareholders exchanged and agreed on the contents of the discussion of the General Meeting.

V. VOTING TO APPROVE THE CONTENTS AT THE GENERAL MEETING

The results of voting through the reports and submissions at the General Meeting are as follows:

- Valid: 50 shareholders, representing 649,935,610 shares, accounting for 100% of the total number of voting shares;
- Invalid: 0 shareholders, representing 0 shares, accounting for 0% of the total voting shares.

STT	Voting content	Voting Results			
1.	Proposal for change of business lines, amendment of the Company's Charter	Approve:	649.935.610 / 649.935.610	proportion:	100%
		Disapproval:	0 / 649.935.610	proportion:	0%
		No Comments:	0 / 649.935.610	proportion:	0%

VI. APPROVING THE MINUTES AND RESOLUTIONS OF THE CONGRESS

Ms. Nguyen Thi Ngoc Tram – Secretary of the Congress read the Minutes and Resolutions of the Congress. The Congress voted to approve the contents of the Minutes and Resolutions with the approval rate is 100%.

This record was made and approved at 10:00 a.m. on the same day.

SECRETARY OF THE CONGRESS



Nguyen Thi Ngoc Tram

CHAIRMAN OF THE MEETING



Le Duy Phi

APPENDIX: LIST OF SHAREHOLDERS ATTENDING THE MEETING
FIRST EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS, FISCAL YEAR 2025
CRV REAL ESTATE GROUP JOINT STOCK COMPANY

No.	Shareholder code	Number of shares owned	Corresponding number of votes
1	CRV001	2.346	2.346
2	CRV002	510	510
3	CRV003	1.530	1.530
4	CRV004	510	510
5	CRV005	612	612
6	CRV006	3.162	3.162
7	CRV007	510	510
8	CRV008	714	714
9	CRV009	510	510
10	CRV010	510	510
11	CRV011	510	510
12	CRV012	816	816
13	CRV013	510	510
14	CRV014	1.836	1.836
15	CRV015	3.060	3.060
16	CRV016	408	408
17	CRV017	510	510
18	CRV018	2.040	2.040
19	CRV019	510	510
20	CRV020	510	510
21	CRV021	510	510
22	CRV022	1.020	1.020
23	CRV023	2.346	2.346
24	CRV024	2.244	2.244
25	CRV025	510	510
26	CRV026	510	510
27	CRV027	2.040	2.040
28	CRV028	510	510
29	CRV029	510	510
30	CRV030	510	510
31	CRV031	510	510
32	CRV032	1.020	1.020
33	CRV033	2.040	2.040
34	CRV034	612	612
35	CRV035	510	510
36	CRV036	510	510
37	CRV037	2.142	2.142
38	CRV038	510	510
39	CRV039	1.530	1.530
40	CRV040	2.040	2.040
41	CRV041	1.018	1.018
42	CRV042	1.866	1.866
43	CRV043	612	612
44	CRV044	1.530	1.530



45	CRV045	510	510
46	CRV046	1.020	1.020
47	CRV047	50.100.000	50.100.000
48	CRV048	56.570.220	56.570.220
49	CRV049	306.744.396 (Direct: 256.105.272, Empowered: 50.639.124)	306.744.396
50	CRV050	236.470.680	236.470.680
	TOTAL	649.935.610	649.935.610



Giấy CNĐKDN số 0102003419 do Sở
kế hoạch và đầu tư Thành Phố Hà Nội
cấp ngày 21/07/2006; Đăng ký thay
đổi lần thứ 16 ngày 25/07/2023

Hà Nội, ngày 13 tháng 09 năm 2025

GIẤY MỜI HỌP

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG LẦN 1 NĂM TÀI CHÍNH 2025

Kính gửi: Quý cổ đông CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV (CRV)

Hội đồng quản trị (HĐQT) trân trọng kính mời Quý cổ đông tới dự kỳ họp ĐHĐCĐ bất thường lần 1 năm tài chính 2025 của CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV với thông tin tổ chức như sau:

- Thời gian họp:** Từ 08h30 ngày 10 tháng 10 năm 2025
- Địa điểm tổ chức:** Tầng 4, Số 183, phố Bà Triệu, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội
- Nội dung trình bày, thảo luận và xin ý kiến biểu quyết tại Đại hội:**
Chương trình họp và các tài liệu ĐHĐCĐ được đăng tải trên website của Công ty tại đường link: <https://www.crvgroup.vn/> (Mục quan hệ cổ đông)
- Quý cổ đông/người được ủy quyền đến dự Đại hội vui lòng mang theo và xuất trình các giấy tờ sau:**
(1) CMND/CCCD/Hộ chiếu/ bản sao Giấy CNĐKDN; (2) Thư mời họp; (3) Giấy ủy quyền hợp lệ trong trường hợp được ủy quyền tham dự họp;

Quý cổ đông có thắc mắc hoặc cần biết thêm thông tin vui lòng liên hệ với Công ty theo địa chỉ sau:

Bà Phạm Thị Huệ - Đại diện Ban tổ chức ĐHĐCĐ bất thường lần 1 năm tài chính 2025
Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV

Điện thoại: (84)24.7306.1886

Email: info@crvgroup.vn

Rất mong Quý Cổ đông thu xếp thời gian đến dự đầy đủ và đúng giờ để đảm bảo cho thành công của Đại hội.

Trân trọng!

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

ĐỖ HỮU HẠ

CRV REAL ESTATE GROUP

JOINT STOCK COMPANY

*Business License No.0103013382, issued
by Hanoi Department of Planning and
Investment on July 21st, 2006; amended
for the 16th time on July 25th, 2023*

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom - Happiness

Hanoi, September 13, 2025

**INVITATION LETTER
TO THE FIRST EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF
SHAREHOLDERS FISCAL YEAR 2025**

To: Shareholders of CRV Real Estate Group Joint Stock Company (CRV)

The Board of Directors (BOD) cordially invites our esteemed shareholders to attend the First Extraordinary General Meeting of Shareholders for the Fiscal Year 2025 of CRV Real Estate Group Joint Stock Company, with the meeting details as follows:

1. **Meeting Time:** From 08:30 AM, on October 10, 2025
2. **Venue:** 4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City.
3. **Agenda for presentation, discussion, and voting at the Meeting:**
The meeting agenda and relevant documents are published on the Company's website at the following link: <https://www.crvgroup.vn/> (Investor Relations section)
4. **Shareholders/authorized representatives attending the Meeting are kindly requested to bring and present the following documents:**
(1) Identity Card/Citizen Identification Card/Passport/Copy of Enterprise Registration Certificate; (2) Invitation Letter; (3) A valid Power of Attorney in case of authorized attendance.

For any inquiries or further information, please contact the Company at the following address:

Ms. Pham Thi Hue – Representative of the Organizing Committee of the First Extraordinary General Meeting of Shareholders, Fiscal Year 2025, CRV Real Estate Group Joint Stock Company.

Telephone: (84)24.7306.1886

Email: info@crvgroup.vn

We sincerely hope that our esteemed Shareholders will arrange their time to attend the Meeting in full and on time to ensure the success of the General Meeting.

Best regards!

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
---o0o---

GIẤY ỦY QUYỀN

DỰ HỢP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG LẦN I NĂM TÀI CHÍNH 2025

Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN CRV

Tên cổ đông:.....

CMND/CCCD/Hộ chiếu/Giấy CNĐKDN số:.....cấp ngàytại:.....

Người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức)

.....

CMND/CCCD/Hộ chiếu số:.....cấp

ngày:.....tại:.....

Địa chỉ:Điện thoại:.....Fax:.....

Số cổ phần sở hữu⁽¹⁾:

.....

Tôi/ Chúng tôi đồng ý ủy quyền cho người có tên dưới đây thay mặt tham dự và biểu quyết các vấn đề có liên quan tại Đại hội đồng cổ đông bất thường lần I năm tài chính 2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV.

Thông tin người được ủy quyền:

○ Họ và tên:

○ CMND/CCCD/Hộ chiếu số:.....cấp ngày:.....tại:.....

○ Địa chỉ:Điện thoại:.....

Tôi/ Chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc ủy quyền này và cam kết tuân thủ nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của Pháp luật và Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV, đồng thời cam kết không đưa ra bất cứ một khiếu nại, kiện cáo gì đối với Công ty.

Lưu ý: Giấy ủy quyền này chỉ có hiệu lực trong thời gian diễn ra cuộc họp ĐHĐCĐ bất thường lần I năm tài chính 2025.

Cổ đông ủy quyền

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu có))

Người được ủy quyền

(Ký và ghi rõ họ tên)

⁽¹⁾: số cổ phần sở hữu theo danh sách cổ đông tại ngày chốt 05/09/2025

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

---o0o---

POWER OF ATTORNEY

**ATTENDING THE FIRST EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF
SHAREHOLDERS FOR THE FISCAL YEAR 2025**

To: CRV REAL ESTATE GROUP JOINT STOCK COMPANY

Shareholder Name:.....

ID card/CCCD/Passport/Business registration certificate number:..... Issued on
at:.....

Legal representative (*for organizations*)

ID card/CCCD/Passport number:..... Issue Date:.....
at:.....

Address:..... Telephone:..... Fax:.....

Number of shares owned⁽¹⁾:

.....

I/ We agree to authorize the person named below to attend and vote on relevant issues at the First Extraordinary General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2025 of CRV Real Estate Group Joint Stock Company.

Authorized person information:

- Full name:
- ID card/ID card/Passport number:..... Issued Date:.....at.....
- Address:..... Telephone:.....

I/ We are fully responsible for this authorization and commit to strictly comply with the current provisions of the Law and the Charter of CRV Real Estate Group Joint Stock Company, and commit not to bring any complaints or lawsuits against the Company.

Note: This Power of Attorney is only valid during the first Extraordinary General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2025.

Authorized shareholders

(signed, clearly stating full name and seal (if
any))

Authorized person

(Sign and specify full name)

⁽¹⁾: Number of shares owned according to the list of shareholders as of closing date 05/09/2025

QUY CHẾ LÀM VIỆC
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG LẦN I
NĂM TÀI CHÍNH 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN CRV

Để tạo điều kiện thuận lợi cho việc tổ chức và tiến hành Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) bất thường lần I năm tài chính 2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV, đồng thời hướng dẫn cho cổ đông tham gia Đại hội và thực hiện quyền biểu quyết trực tiếp hoặc thông qua đại diện được ủy quyền, Ban Tổ chức ĐHCĐ bất thường lần I năm tài chính 2025 xin báo cáo ĐHCĐ thông qua Quy chế làm việc tại Đại hội như sau:

I. TRẬT TỰ CỦA ĐẠI HỘI:

1. Cổ đông và/hoặc người đại diện khi vào phòng Đại hội phải ngồi đúng vị trí hoặc khu vực do Ban tổ chức đại hội quy định;
2. Không hút thuốc lá trong Phòng Đại hội;
3. Không nói chuyện riêng, không sử dụng điện thoại di động trong lúc diễn ra Đại hội. Tất cả các máy điện thoại di động phải tắt hoặc không được để chuông.

II. BIỂU QUYẾT THÔNG QUA CÁC VẤN ĐỀ TẠI ĐẠI HỘI:

1. Nguyên tắc:

- Tất cả các vấn đề trong chương trình họp của Đại hội đều phải được ĐHCĐ thảo luận và lấy biểu quyết công khai bằng cách giơ **Thẻ biểu quyết** hoặc bỏ **Phiếu lấy ý kiến (tùy từng nội dung biểu quyết)** đối với tất cả cổ đông và/hoặc Đại diện.
- Thẻ biểu quyết/Phiếu lấy ý kiến được Công ty in, đóng dấu treo và được phát cho Cổ đông /Đại diện cổ đông tại cuộc họp ĐHCĐ. Mỗi cổ đông/đại diện cổ đông được cấp một Thẻ biểu quyết và một Phiếu lấy ý kiến. Trên thẻ biểu quyết/ Phiếu lấy ý kiến ghi rõ Mã số cổ đông¹, Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/Số Giấy CNĐKDN, Họ và tên, Số phiếu biểu quyết của cổ đông đó (đối với Thẻ biểu quyết) và các nội dung biểu quyết theo Chương trình họp của ĐHCĐ (đối với Phiếu lấy ý kiến).

¹ Mã số cổ đông sẽ do Công ty cấp cho từng cổ đông theo danh sách chốt tại ngày 05/09/2025.

2. Phương thức biểu quyết:

2.1. Phương thức biểu quyết bằng Thẻ biểu quyết:

- Các cổ đông biểu quyết bằng Thẻ biểu quyết đối với các nội dung:
 - ✓ Thông qua Biên bản kiểm tra tư cách cổ đông;
 - ✓ Thông qua Danh sách đoàn chủ tịch và Chủ tọa;
 - ✓ Thông qua Ban kiểm phiếu Đại hội đồng cổ đông;
 - ✓ Thông qua Chương trình họp;
 - ✓ Thông qua Quy chế làm việc tại Đại hội;
 - ✓ Thông qua Biên bản họp ĐHĐCĐ;
 - ✓ Thông qua Nghị quyết ĐHĐCĐ;
- Cách thức thực hiện biểu quyết bằng Thẻ biểu quyết:
 - ✓ Cổ đông và/hoặc Đại diện cổ đông biểu quyết (*đồng ý, không đồng ý, không có ý kiến*) đối với một vấn đề bằng cách trực tiếp giơ Thẻ biểu quyết tại Đại hội;
 - ✓ Khi tiến hành biểu quyết tại Đại hội, các cổ đông biểu quyết *đồng ý* thông qua sẽ giơ Thẻ biểu quyết lên cao. Thành viên Ban kiểm phiếu sẽ đánh dấu Mã số cổ đông và số phiếu biểu quyết tương ứng của từng cổ đông đồng ý. Tương tự, theo sự điều hành của Chủ tọa, các cổ đông *không đồng ý* hoặc *không có ý kiến* sẽ lần lượt giơ Thẻ biểu quyết;
 - ✓ Ngay sau khi hoàn thành phần Biểu quyết thông qua các nội dung được trình bày tại Đại hội, Ban Kiểm phiếu sẽ tiến hành kiểm phiếu và công bố kết quả kiểm phiếu trước toàn Đại hội.

2.2. Phương thức biểu quyết bằng Phiếu lấy ý kiến:

- Các cổ đông biểu quyết bằng Phiếu lấy ý kiến đối với các nội dung:
 - ✓ Tờ trình về việc thay đổi ngành nghề kinh doanh, sửa đổi Điều lệ Công ty.
- Cách thức thực hiện biểu quyết bằng phiếu lấy ý kiến:
 - ✓ Cổ đông và/hoặc Đại diện cổ đông tích (X) vào ô Tán thành/không tán thành/không có ý kiến đối với vấn đề cần lấy biểu quyết được ghi trong Phiếu lấy ý kiến; Ký và ghi rõ họ tên vào phiếu biểu quyết.
 - ✓ Sau khi hoàn thành, cổ đông và/hoặc đại diện cổ đông bỏ phiếu vào một trong các hòm phiếu đặt ở phía trên hội trường.
 - ✓ Sau khi đảm bảo tất cả cổ đông và/hoặc đại diện cổ đông tham gia ĐHĐCĐ đã bỏ phiếu xong, Ban kiểm phiếu sẽ tiến hành kiểm phiếu và công bố kết quả kiểm phiếu trước toàn Đại hội.

3. Thẻ lệ biểu quyết:

3.1. 01 (một) cổ phiếu phổ thông tương ứng với 01 (một) phiếu biểu quyết.

Tại ngày chốt danh sách cổ đông (ngày 05/09/2025), tổng số cổ phần của công ty là 672.416.640 cổ phần phổ thông, tương đương 672.416.640 phiếu biểu quyết.

- 3.2. Đối với các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 148 Luật Doanh nghiệp, thì nội dung được thông qua khi có ít nhất 65% số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham gia biểu quyết tán thành.
- 3.3. Các nội dung còn lại được thông qua khi được số cổ đông đại diện cho trên 50% số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham gia biểu quyết tán thành.
- 3.4. Tỷ lệ của các phương án biểu quyết được tính trên tổng số phiếu biểu quyết hợp lệ của các cổ đông tham gia biểu quyết theo từng nội dung. Các cổ đông tham dự Đại hội nhưng không tham gia biểu quyết (*có thể không tham gia biểu quyết toàn bộ hoặc không tham gia biểu quyết một hay nhiều nội dung*) thì số cổ phần của cổ đông đó không được tính vào tổng số phiếu tham gia biểu quyết và không được kiểm phiếu tại nội dung không tham gia biểu quyết đó.

III. THẢO LUẬN TẠI ĐẠI HỘI:

1. Nguyên tắc:

- Việc thảo luận chỉ được thực hiện trong thời gian quy định và thuộc phạm vi các vấn đề trình bày trong Chương trình ĐHĐCĐ;
- Cổ đông có ý kiến phát biểu phải đăng ký nội dung vào Phiếu đặt câu hỏi và chuyển cho Ban Thư ký Đại hội;
- Ban thư ký Đại hội sẽ sắp xếp các Phiếu đặt câu hỏi của cổ đông theo thứ tự đăng ký và chuyển lên cho Đoàn chủ tịch.

2. Trả lời ý kiến thắc mắc của cổ đông:

Trên cơ sở Phiếu đặt câu hỏi của cổ đông do Ban Thư ký tập hợp, sắp xếp và trình lên Đoàn chủ tịch, Chủ tọa hoặc thành viên do Chủ tọa chỉ định sẽ giải đáp các ý kiến thắc mắc của cổ đông.

IV. TRÁCH NHIỆM CỦA CHỦ TỌA:

1. Điều khiển đại hội theo đúng nội dung chương trình nghị sự, các thể lệ quy chế được Đại hội thông qua. Chủ tọa làm việc theo nguyên tắc tập trung dân chủ và quyết định theo đa số;
2. Hướng dẫn Đại hội thảo luận, lấy ý kiến biểu quyết các vấn đề nằm trong nội dung chương trình họp của Đại hội và các vấn đề có liên quan trong suốt quá trình Đại hội;
3. Giải quyết các vấn đề nảy sinh trong suốt quá trình Đại hội.

V. TRÁCH NHIỆM CỦA BAN THƯ KÝ:

1. Ghi chép đầy đủ, trung thực toàn bộ nội dung diễn biến Đại hội và những vấn đề đã được các cổ đông thông qua hoặc còn lưu ý tại Đại hội vào Biên bản họp Đại hội;
2. Soạn thảo các Nghị quyết về các vấn đề đã được thông qua tại Đại hội.

VI. TRÁCH NHIỆM CỦA BAN KIỂM PHIẾU:

1. Xác định chính xác kết quả biểu quyết của cổ đông về các vấn đề thông qua tại Đại hội;
2. Nhanh chóng thông báo cho Ban Thư ký kết quả biểu quyết;

200341
CÔNG TY
CỔ PHẦN
P. ĐOÀN
ĐỘNG SÁ
CRV
PHỐ HÀ

3. Xem xét và báo cáo Đại hội những trường hợp vi phạm thể lệ biểu quyết hoặc đơn thư khiếu nại về kết quả biểu quyết.

VII. BIÊN BẢN HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG:

Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông phải được đọc và thông qua trước khi bế mạc Đại hội.

Trên đây là toàn bộ quy chế làm việc của Đại hội đồng cổ đông bất thường lần I năm tài chính 2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV. Ban Tổ chức Đại hội kính trình ĐHĐCĐ xem xét thông qua.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;
- HĐQT, BTGD, BKS;
- Lưu TH.



Hanoi, October 10, 2025

WORKING REGULATIONS

THE FIRST EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS - FY 2025

CRV REAL ESTATE GROUP JOINT STOCK COMPANY

In order to facilitate the organization and conduct of the first Extraordinary General Meeting of Shareholders (*AGM*) for the fiscal year 2025 of CRV Real Estate Group Joint Stock Company, and at the same time guide shareholders to participate in the General Meeting and exercise their voting rights directly or through authorized representatives, The Organizing Committee of the First Extraordinary General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2025 would like to report to the General Meeting of Shareholders for approval of the Working Regulations at the General Meeting as follows:

I. ORDER OF THE CONGRESS:

1. Shareholders and/or representatives when entering the meeting room must sit in the right position or area specified by the Organizing Committee of the meeting;
2. No smoking in the Conference Room;
3. Do not talk privately, do not use mobile phones during the Congress. All mobile phones must be turned off or not ring.

II. VOTING TO APPROVE ISSUES AT THE CONGRESS:

1. Principle:

- All issues on the agenda of the General Meeting must be discussed by the General Meeting of Shareholders and voted on publicly by holding up the *voting card* or voting *for opinions* (*depending on the voting content*) for all shareholders and/or representatives.
- The voting card/opinion poll is printed and stamped by the Company and distributed to Shareholders/Shareholders' Representatives at the General Meeting of Shareholders. Each shareholder/shareholder representative is issued a voting card and a poll paper. On the voting

card/opinion poll form, clearly state the shareholder¹'s code, ID card number/ID card/passport/business registration certificate number, full name, number of voting votes of that shareholder (*for voting cards*) and voting contents according to the meeting agenda of the General Meeting of Shareholders (*for opinion poll forms*).

2. Voting method:

2.1. Voting method by Voting Card:

- Shareholders vote with voting cards for the following contents:
 - ✓ Approval of the Minutes of Examination of Shareholder Status;
 - ✓ Approving the list of the presidium and the chairperson;
 - ✓ Approval of the Vote Counting Committee of the General Meeting of Shareholders;
 - ✓ Adopt the Meeting Agenda;
 - ✓ Approving the Working Regulations at the Congress;
 - ✓ Approving the Minutes of the General Meeting of Shareholders;
 - ✓ Approving the Resolution of the General Meeting of Shareholders;
- How to vote with a voting card:
 - ✓ Shareholders and/or Representatives of shareholders vote (*agree, disagree, no opinion*) on an issue by directly holding up their voting cards at the General Meeting;
 - ✓ When voting at the General Meeting, the shareholders who voted *to* approve will raise the voting card high. Members of the Vote Counting Committee will mark the Shareholder Code and the corresponding number of votes of each shareholder agreeing. Similarly, according to the management of the Chairman, shareholders *who do not agree* or *have no opinion* will take turns to raise their voting cards;
 - ✓ Immediately after completing the Voting section to approve the contents presented at the Congress, the Vote Counting Committee will count the votes and announce the results of the vote counting before the whole Congress.

2.2. Voting method by opinion poll:

- Shareholders vote by opinion poll for the following contents:
 - ✓ Proposal for change of business lines, amending the Company Charter.
- How to vote by opinion poll:
 - ✓ Shareholders and/or Shareholder Representatives tick (X) in the box Agree/disagree/have no opinion on the issue to be voted on in the Opinion Poll; Sign and write your full name on the voting form.
 - ✓ Upon completion, shareholders and/or shareholder representatives vote in one of the

¹ The shareholder code will be issued by the Company to each shareholder according to the closing list on 05/09/2025.



ballot boxes located at the top of the hall.

- ✓ After ensuring that all shareholders and/or representatives of shareholders participating in the General Meeting of Shareholders have voted, the Vote Counting Committee will count the votes and announce the results of the vote counting before the General Meeting.

3. Voting rules:

3.1. 01 (one) ordinary share corresponding to 01 (one) voting vote.

At the closing date of the list of shareholders (05/09/2025), the total number of shares of the company is **672,416,640** ordinary shares, equivalent to **672,416,640** votes.

- 3.2. For the contents specified in Clause 1, Article 148 of the Law on Enterprises, the contents shall be approved when at least 65% of the votes of the shareholders participating in the vote are in favor.
- 3.3. The remaining contents are approved when the number of shareholders representing more than 50% of the votes of the shareholders participating in the vote is approved.
- 3.4. The ratio of voting options is calculated on the total number of valid votes of shareholders participating in voting according to each content. Shareholders attending the General Meeting but not participating in voting (*may not participate in voting in whole or not participating in voting on one or more contents*), the number of shares of such shareholders shall not be included in the total number of voting votes and shall not be counted in such non-voting contents.

III. DISCUSSION AT THE MEETING:

1. Principle:

- The discussion shall only be carried out within the specified time and within the scope of the issues presented in the AGM;
- Shareholders who have opinions must register the contents in the questionnaire and transfer it to the Secretariat of the General Meeting;
- The Secretariat of the General Meeting will arrange the shareholders' question sheets in the order of registration and forward them to the Presidium.

2. Answering shareholders' questions:

On the basis of the shareholders' question sheet collected, arranged and submitted to the Presidium, the Chairman or members appointed by the Chairman will answer the shareholders' questions.

IV. RESPONSIBILITIES OF THE CHAIRPERSON:

- 1. Control the congress in accordance with the content of the agenda, the rules and regulations approved by the congress. The chairman works according to the principle of democratic centralization and decision-making by majority;
- 2. To guide the Congress in discussing and collecting opinions to vote on issues included in the



agenda of the Congress and related issues during the Congress;

3. Solve problems that arise during the Congress.

V. RESPONSIBILITIES OF THE SECRETARIAT:

1. Fully and truthfully record all the developments of the General Meeting and the issues that have been approved by the shareholders or noted at the General Meeting in the Minutes of the General Meeting;
2. Drafting Resolutions on issues passed at the Congress.

VI. RESPONSIBILITIES OF THE VOTE COUNTING COMMITTEE:

1. Accurately determine the results of shareholders' voting on issues adopted at the General Meeting;
2. Promptly notify the Secretariat of voting results;
3. Consider and report to the General Assembly cases of violation of voting rules or written complaints about voting results.

VII. MINUTES OF THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS:

The minutes of the General Meeting of Shareholders must be read and approved before the conclusion of the General Meeting.

Above are the entire working regulations of the First Extraordinary General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2025 of CRV Real Estate Group Joint Stock Company. The Organizing Committee of the General Meeting respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

Respect!

Recipients:

- General Meeting of Shareholders;
- Board Of Directors, Board of Management, Supervisory Board;
- Archived.



ON BEHALF OF BOD

LE DUY PHI

Giấy CNĐKDN số 0102003419 do Sở Kế hoạch và
Đầu tư Thành Phố Hà Nội cấp ngày 21/07/2006;
Đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 25/07/2023

CHƯƠNG TRÌNH HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG LẦN I
NĂM TÀI CHÍNH 2025

Thời gian tổ chức: Từ 8h30 ngày 10 tháng 10 năm 2025

Địa điểm tổ chức: Tầng 4, Số 183, phố Bà Triệu, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

Thời gian	Nội dung
8:30 ÷ 9:00	Đón khách và kiểm tra tư cách cổ đông: - Đón tiếp và đăng ký đại biểu; - Phát tài liệu cho cổ đông.
9:00 ÷ 9:10	Khai mạc Đại hội: - Tuyên bố khai mạc; - Thông qua biên bản thẩm tra tư cách cổ đông và tuyên bố điều kiện tiến hành ĐHĐCĐ theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty; - Thông qua Đoàn chủ tịch và ban kiểm phiếu biểu quyết; - Thông qua Chương trình họp và Quy chế làm việc của Đại hội; - Đoàn chủ tịch giới thiệu ban thư ký lên làm việc.
9:10 ÷ 9:25	Đại hội gồm các báo cáo, tờ trình như sau: Tờ trình về việc thay đổi ngành nghề kinh doanh, sửa đổi Điều lệ Công ty.
9:25 ÷ 9:35	Giải đáp ý kiến thắc mắc của cổ đông
9:35 ÷ 09:45	Chủ tọa xin ý kiến biểu quyết của cổ đông về các nội dung của Đại hội
9h45 ÷ 10:00	Bế mạc Đại hội - Đọc Biên bản kiểm phiếu; - Thông qua Biên bản họp và Nghị quyết ĐHĐCĐ; - Tuyên bố bế mạc Đại hội.

*Business Registration Certificate No. 0102003419
issued by the Department of Planning and Investment
of Hanoi City on 21/07/2006; Registration for the
16th change on 25/07/2023*

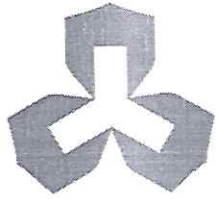
**AGENDA OF THE FIRST EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
FY 2025**

Time : From 8:30 a.m. on October 10, 2025

Venue: 4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City

Time	Content
8:30 ÷ 9:00	Welcoming guests and checking shareholder status: ○ Welcoming and registering delegates; ○ Distribute documents to shareholders.
9:00 a.m. ÷ 9:10 a.m.	Opening of the Congress: ○ Opening Statement; ○ Approving the minutes of verification of shareholder status and declaring the conditions for conducting the General Meeting of Shareholders in accordance with the provisions of law and the Company's Charter; ○ Through the Presidium and the vote counting committee; ○ Approving the meeting agenda and working regulations of the Congress; ○ The Presidium introduces the secretariat to work.
9:10 ÷ 9:25	The General Meeting consists of reports and submissions as follows: ○ Proposal for change of business lines, amending the Company Charter.
9:25 ÷ 9:35	Answering shareholders' questions
9:35 ÷ 09:45	The Chairman asks for shareholders' votes on the contents of the General Meeting
9:45 a.m. ÷ 10:00 a.m.	Closing of the Congress ○ Read the vote counting minutes; ○ Approving the Minutes of the meeting and the Resolution of the General Meeting of Shareholders; ○ Closing Statement of the Congress.

Note: All documents related to the First Extraordinary General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2025 will be updated on the company's website: <https://crvgroup.vn>, Shareholders can download the forms and documents of the General Meeting of Shareholders from this address.



CRV REAL ESTATE

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN CRV

Địa chỉ: Tầng 4, Số 183, phố Bà Triệu, phường Hai Bà Trưng,
thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024 7306 1886

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG LẦN I NĂM TÀI CHÍNH 2025

THẺ BIỂU QUYẾT

CỔ ĐÔNG:

MÃ SỐ

PHIẾU

Ghi chú:

- 01 cổ phần phổ thông tương đương với 01 quyền biểu quyết
- Tổng số lượng cổ phần sở hữu bằng tổng số lượng quyền biểu quyết



CRV REAL ESTATE

CRV REAL ESTATE GROUP JOINT STOCK COMPANY

Address: 4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City

Telephone: 024 7306 1886

**THE FIRST EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF
SHAREHOLDERS FOR THE FISCAL YEAR 2025**

VOTING CARDS

SHAREHOLDER:

CODE

TICKET

Notes:

- 01 ordinary share is equivalent to 01 voting right
- The total number of shares owned is equal to the total number of voting rights

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---o0o---

PHIẾU LẤY Ý KIẾN

CÁC NỘI DUNG NGHỊ SỰ TẠI CUỘC HỌP

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG LẦN I NĂM TÀI CHÍNH 2025

(Dành cho các cổ đông tham dự hoặc được ủy quyền tham dự trực tiếp tại Đại hội cổ đông)

Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN CRV

Tên cổ đông:.....

Mã số cổ đông:

CMND/ CCCD/ Hộ chiếu/ GCNĐKDN số.....cấp ngày.....

tại:.....

Người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức)

CMND/ CCCD/ Hộ chiếu số.....cấp ngày.....

tại:.....

Địa chỉ:Điện thoại:.....Fax:.....

Số cổ phần sở hữu/ được ủy quyền⁽¹⁾:.....

Sau khi nghe đọc các Báo cáo và Tờ trình thuộc nội dung Đại hội đồng cổ đông bất thường lần I năm tài chính 2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV, tôi/ chúng tôi biểu quyết các vấn đề liên quan, cụ thể như sau:

TT	NỘI DUNG	TÁN THÀNH	KHÔNG TÁN THÀNH	KHÔNG CÓ Ý KIẾN
1.	Tờ trình về việc thay đổi ngành nghề kinh doanh, sửa đổi Điều lệ Công ty			

Tôi/ Chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm về các quyết định biểu quyết nêu trên và cam kết tuân thủ nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của Pháp luật và Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV, đồng thời cam kết không đưa ra bất cứ một khiếu nại, kiện cáo gì đối với Công ty.

Cổ đông

(ký, ghi rõ họ tên)

¹ số cổ phần sở hữu theo danh sách cổ đông tại ngày chốt 05/09/2025

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

---o0o---

OPINION POLL

**AGENDA ITEMS AT THE FIRST EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF
SHAREHOLDERS FOR THE FISCAL YEAR 2025**

*(For shareholders who attend or are authorized to attend directly at the General Meeting of
Shareholders)*

To: CRV REAL ESTATE GROUP JOINT STOCK COMPANY

Shareholder Name:

Shareholder ID:

ID card/ ID card/ Passport/ Business registration certificate number..... issued
date.....

at:.....

Legal representative *(for organizations)*

ID card/ ID card/ Passport number..... issued
date.....

at:.....

Address:..... Telephone:..... Fax:.....

Number of shares owned/authorized⁽¹⁾:.....

After listening to the Reports and Proposals of the First Extraordinary General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2025 of CRV Real Estate Group Joint Stock Company, I/we vote on the relevant issues, specifically as follows:

TT	CONTENT	APPROVE	DISAPPROVAL	NO COMMENTS
1.	Proposal for change of business lines, amending the Company Charter			

I/ We are fully responsible for the above voting decisions and commit to strictly comply with the current provisions of the Law and the Charter of CRV Real Estate Group Joint Stock Company, and commit not to make any complaints. lawsuit against the Company.

Shareholder

(signed, specify full name)

¹ Number of shares owned according to the list of shareholders as of closing date 05/09/2025

Số: 12/2025/TT-HĐQT

Hà Nội, ngày 13 tháng 09 năm 2025

TỜ TRÌNH

(V/v: thay đổi ngành nghề kinh doanh, sửa đổi Điều lệ Công ty)

Kính gửi: Quý vị Cổ đông CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV.

Qua rà soát ngành nghề kinh doanh và địa chỉ hành chính mới của Công ty, để tuân thủ đúng quy định của pháp luật hiện hành và phù hợp với tình hình hoạt động thực tế của Công ty, Hội đồng quản trị (HĐQT) kính trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) xem xét, thông qua việc sửa đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh và sửa đổi Điều lệ Công ty.

I. PHƯƠNG ÁN SỬA ĐỔI, BỔ SUNG NGÀNH NGHỀ KINH DOANH CỦA CÔNG TY

Ngành nghề kinh doanh của Công ty hiện tại là:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: - Thuê nhà, công trình xây dựng để cho thuê lại; - Đối với đất được Nhà nước giao thì được đầu tư xây dựng nhà ở để bán, cho thuê, cho thuê mua; - Đối với đất được Nhà nước cho thuê thì được đầu tư xây dựng nhà ở để cho thuê; đầu tư xây dựng nhà, công trình xây dựng không phải là nhà ở để bán, cho thuê, cho thuê mua; - Nhận chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản của chủ đầu tư để xây dựng nhà, công trình xây dựng để bán, cho thuê, cho thuê mua; (điểm b,c,d,h Khoản 1 Điều 11 Luật kinh doanh bất động sản năm 2014)	6810
2	Xây dựng nhà để ở	4101
3	Hoàn thiện công trình xây dựng	4330
4	Xây dựng nhà không để ở	4102

Công ty thực hiện bổ sung, sửa đổi ngành nghề như sau:

1. Bổ sung ngành, nghề kinh doanh sau:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất. Chi tiết: - Dịch vụ môi giới bất động sản; - Dịch vụ tư vấn bất động sản; - Dịch vụ quản lý bất động sản.	6820 (Điều 61, Điều 66 Luật kinh doanh bất động sản 2023)

2. Sửa đổi chi tiết ngành, nghề kinh doanh có mã ngành 6810 đã đăng ký thành:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được sửa đổi chi tiết	Mã ngành
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản	6810 (Điều 10 Luật kinh doanh bất động sản 2023)

Ngành nghề kinh doanh của Công ty sau thay đổi dự kiến:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản	6810 (Điều 10 Luật kinh doanh bất động sản 2023)
2	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất. Chi tiết: - Dịch vụ môi giới bất động sản; - Dịch vụ tư vấn bất động sản; - Dịch vụ quản lý bất động sản.	6820 (Điều 61, Điều 66 Luật kinh doanh bất động sản 2023)
3	Xây dựng nhà để ở	4101
4	Hoàn thiện công trình xây dựng	4330
5	Xây dựng nhà không để ở	4102



II. PHƯƠNG ÁN SỬA ĐỔI ĐIỀU LỆ CÔNG TY

- Sửa đổi địa chỉ Công ty tại Điều 2.3 theo địa chỉ hành chính mới**
Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4, Số 183, phố Bà Triệu, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Sửa đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công ty tại Điều 4.1 theo phương án tại Mục I của tờ trình này.**

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định chi tiết các mã ngành theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền (nếu có phát sinh) trên cơ sở các ngành nghề kinh doanh đã được ĐHĐCĐ thông qua theo quy định của pháp luật.

ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT có thể xem xét quyết định việc thực hiện từng phần việc sửa đổi, bổ sung tương ứng với từng điểm 1 và điểm 2 của mục I và lựa chọn thời gian thực hiện khi thấy cần thiết phù hợp với nhu cầu thực tế kinh doanh của Công ty.

2. Giao Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật triển khai các thủ tục liên quan để đăng ký thay đổi ngành nghề kinh doanh của Công ty tại cơ quan có thẩm quyền theo phê duyệt của ĐHĐCĐ và quy định của pháp luật.
3. Giao Hội đồng quản trị ban hành bản Điều lệ mới của Công ty khi thực hiện việc cập nhật thông tin hay trong quá trình sửa đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công ty.

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét và thông qua./.

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- HĐQT, BTGD, BKS;
- Lưu.

**T.M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Đỗ Hữu Hạ



No. 12/2025/TT-HDQT

Hanoi, September 13, 2025

PROPOSAL

(Ref: change of business line, amendment of the Company's Charter)

Dear Shareholders of CRV Real Estate Group Joint Stock Company

- Pursuant to the Law on Enterprises dated June 17, 2020;
- Pursuant to the Law on Securities dated November 26, 2019;
- Pursuant to the Charter of organization and operation of CRV Real Estate Group Joint Stock Company.

Through reviewing the Company's new business lines and administrative address, in order to comply with the provisions of current laws and in accordance with the actual operation situation of the Company, the Board of Directors (BOD) respectfully submits to the General Meeting of Shareholders (AGM) for consideration and approval of the amendment, supplementing business lines and amending the Company's Charter.

I. PLAN TO AMEND AND SUPPLEMENT THE COMPANY'S BUSINESS LINES

The Company's current business lines are:

STT	Industry Name	Industry Code
1	Trading in real estate, land use rights belonging to owners, users or tenants Detail: - Renting houses and construction works for sublease; - For land allocated by the State, they may invest in the construction of houses for sale, lease or lease-purchase; - For land leased by the State, they may invest in the construction of houses for lease; investment in the construction of houses and construction works other than houses for sale, lease or lease purchase; - Receiving the transfer of all or part of a real estate project from the investor for the construction of houses or construction works for sale, lease or hire-purchase; (Points b, c, d, h, Clause 1, Article 11 of the Law on Real Estate Business 2014)	6810
2	Building houses for living	4101
3	Completion of construction works	4330
4	Building houses that are not for living	4102



The Company supplements and amends business lines as follows:

1. Supplementing the following business lines:

STT	Industry Name	Industry Code
1	Consulting, brokerage, real estate auction, land use right auction. Detail: - Real estate brokerage services; - Real estate consulting services; - Real estate management services.	6820 (Articles 61, 66 of the Law on Real Estate Business 2023)

2. To amend the details of the registered business lines with the industry code 6810 to:

STT	Name of business line to be amended in detail	Industry Code
1	Real estate business, land use rights belonging to owners, users or tenants. Details: Real estate business	6810 (Article 10 of the Law on Real Estate Business 2023)

The Company's business lines after the expected change:

STT	Industry Name	Industry Code
1	Real estate business, land use rights belonging to owners, users or tenants. Details: Real estate business	6810 (Article 10 of the Law on Real Estate Business 2023)
2	Consulting, brokerage, real estate auction, land use right auction. Detail: - Real estate brokerage services; - Real estate consulting services; - Real estate management services.	6820 (Articles 61, 66 of the Law on Real Estate Business 2023)
3	Building houses for living	4101
4	Completion of construction works	4330
5	Building houses that are not for living	4102

II. PLAN TO AMEND THE COMPANY'S CHARTER

- Amendment of the Company's address in Article 2.3 to the new administrative address**
Head Office Address: 4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam.
- Amending and supplementing the Company's business lines in Article 4.1 according to the plan in Section I of this report.**

III. IMPLEMENTATION

1. The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to decide in detail the industry codes at the request of the competent State agency (if any) on the basis of the business lines approved by the General Meeting of Shareholders in accordance with the provisions of law.

The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to consider and decide on the implementation of each part of the amendment and supplementation corresponding to each Point 1 and Point 2 of Section I and choose the implementation time when it deems necessary in accordance with the actual business needs of the Company.

2. Assign the General Director – Legal representative to carry out relevant procedures to register changes in the Company's business lines at the competent authority as approved by the General Meeting of Shareholders and the provisions of law.
3. Assign the Board of Directors to promulgate a new Charter of the Company when updating information or in the process of amending and supplementing the Company's business lines.

Respectfully submit to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval./.

Recipients:

- As proposed;
- Board Of Directors, Board of Management, Supervisory Board;
- Archived.

**ON BEHALF OF BOD
PRESIDENT**



Do Huu Ha